



Glasfasererschliessung Bellikon – was sie als Eigentümer und Interessierte wissen sollten

Rudolf Beez, Andreas Weidel
(Leitung Lichtwellenleiter-(LWL)-Projekt)

Bellikon, 1. Juni 2023, Schulhaus

**Warum wir das Projekt gestartet haben,
mit wem wir zusammenarbeiten und was im Dorf passieren wird?**

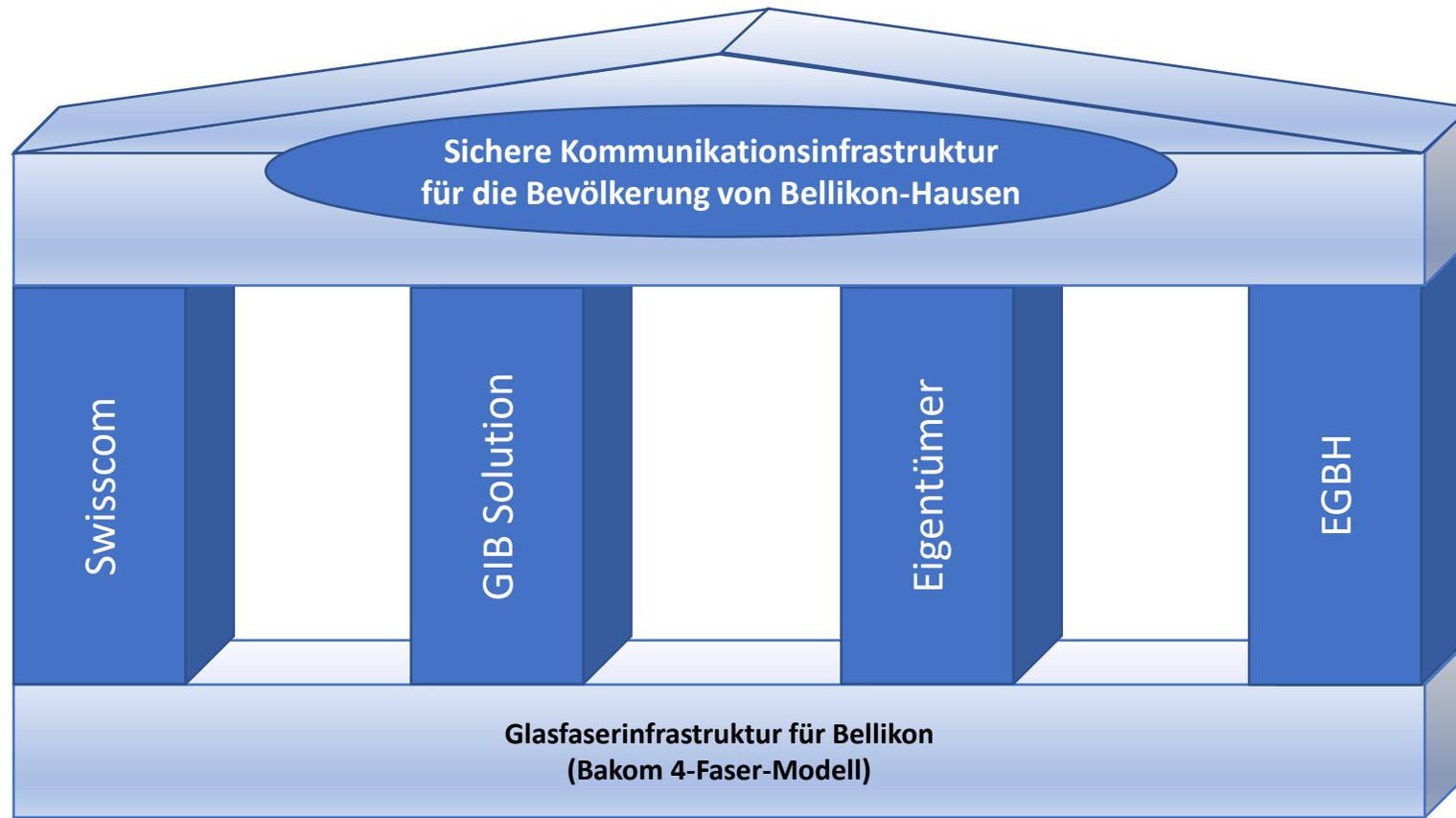
Weil wir als Genossenschaftler daran glauben, dass die «letzte Meile» im Dorf bleiben sollte und wir die Expertise als Besitzer und Betreiber von Strom- und Kommunikationsnetzen haben.

Corona hat gezeigt, wie wichtig schnelle und verlässliche Kommunikationsinfrastruktur schon heute ist.

Mit namhaften, erfahrenen Partnern können wir ein attraktives Erschliessungskonzept anbieten und für Bellikon attraktive Kommunikationsangebote zugänglich halten.

Bellikon hat eine klare Vision für die breite Abstützung und Notwendigkeit einer sicheren Kommunikationsinfrastruktur – für alle Belliker – kein «Monopol» im Dorf

Finanzierung des Netzes durch vier Parteien



Anbieter:

Zwei namhafte Provider für die Infodienste
(Internet, TV, Mehrwertdienste)

Finanzierung / Realisierung:

4-Säulen: beide Anbieter,
Eigentümerbeiträge, Kapital durch EGBH

Betrieb Glasfasernetz:

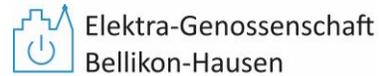
Dienstleistungsverträge der LWL
Rohrdorferberg AG an einen erfahrenen
Anbieter

Zukunftsfestes Glasfasernetz

Rein passives Netz nach Bakom 4-Faser-
Modell für diskriminierungsfreien Zugang
und lange Lebensdauer (> 40 Jahre)

Jedes Projekt hat seine Organisation – persönliche Kontakte und Vertrauen sind unsere Handlungsmaxime

Die verschiedenen Akteure und ihre Rollen



Noldi Bellini

Präsident der EGBH
EGBH ist 100%-Eigentümerin der
LWL AG



Dieter Jost

VR-Präsident LWL AG
LWL AG ist Bauherr und Betreiber des
LWL-Netzes



Generalplaner

Wichtigster Ansprechpartner und
Vertreter der Bauherrschaft.
Projektbegleitung seit 2021



Rudolf Beez und Andreas Weidel

Projektleitung Glasfasernetz seit Beginn in 2020
Gegenseitige Stellvertreter
Schwerpunkte:
• Rudolf: technischen Fragen
• Andreas: wirtschaftlich, organisatorisch, rechtlich



Generalunternehmer
(wird bis 15.6. bestimmt)

Generalunternehmung

Baut das Glasfasernetz in
Bellikon und zeichnet sich für die
Erschließung bis in die Wohnung
verantwortlich



Bisheriger und zukünftiger Anbieter von Kommunikationsdiensten

Zukünftiger langfristiger Partner der LWL
Rohrdorferberg AG

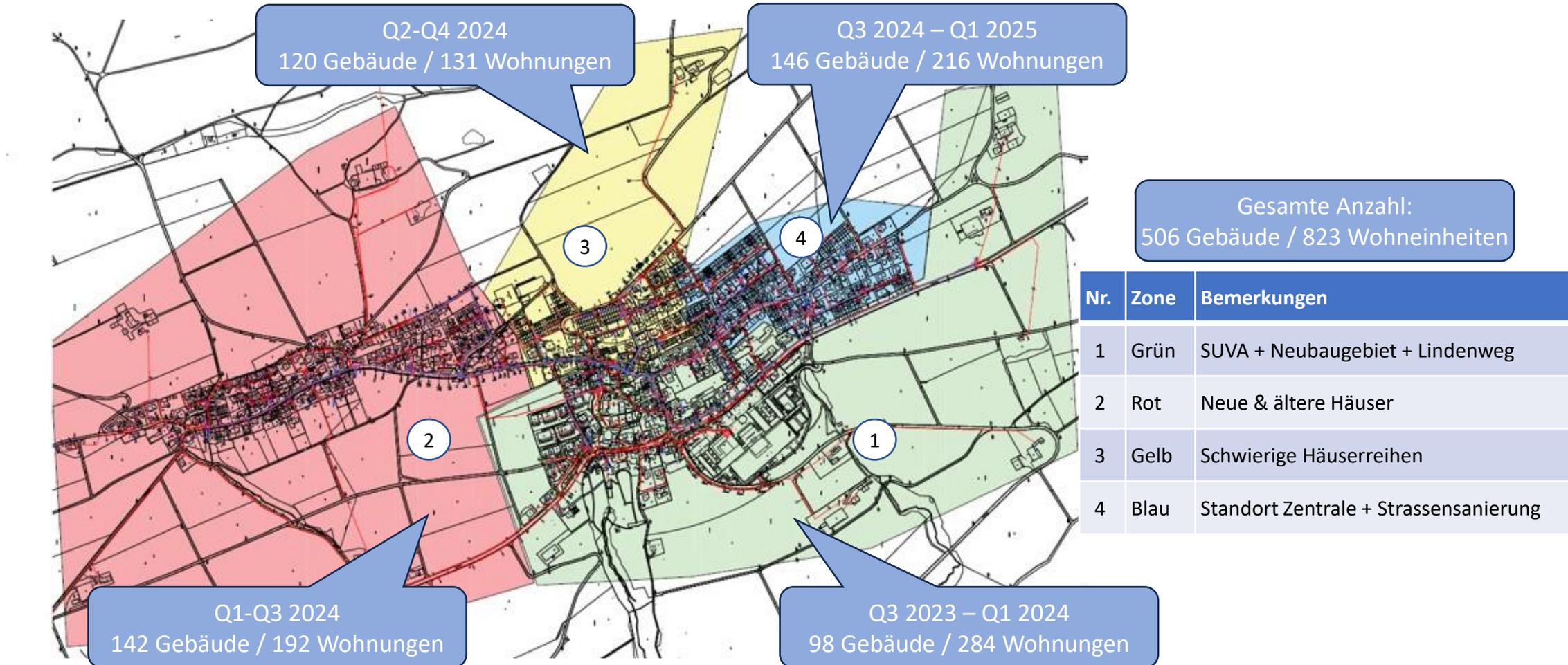


Bisheriger und zukünftiger Anbieter von Kommunikationsdiensten

Zukünftiger langfristiger Partner der LWL
Rohrdorferberg AG

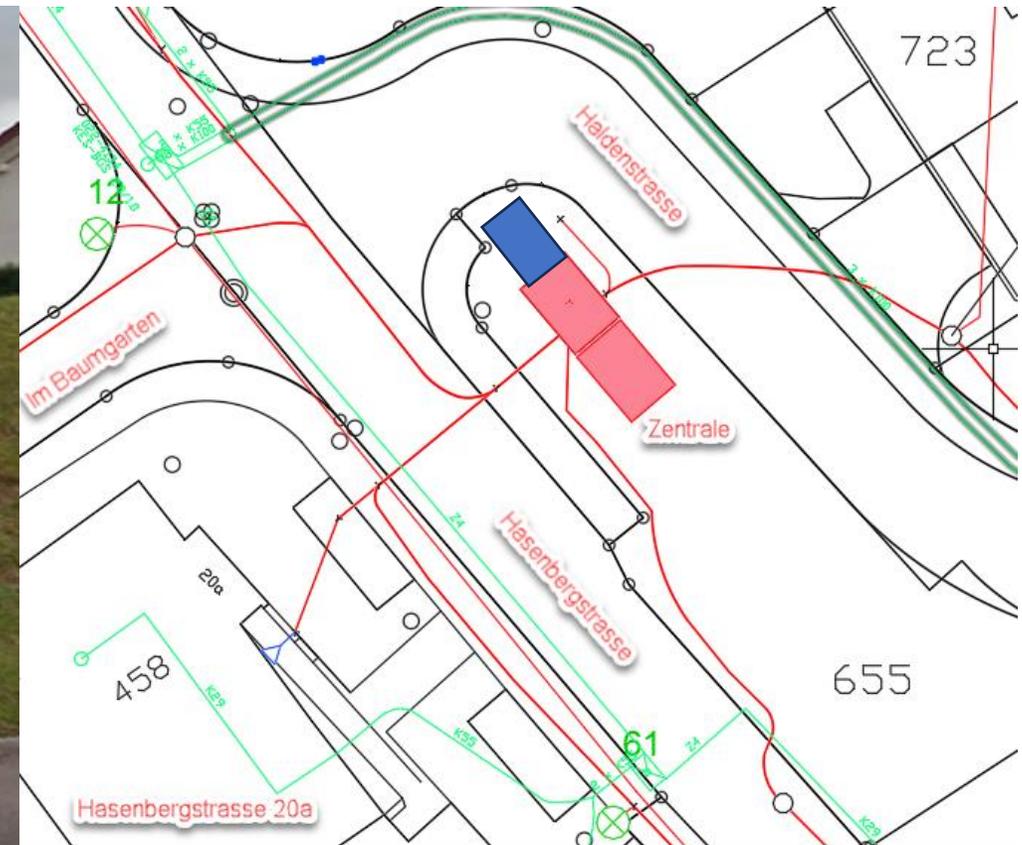
Bellikon soll - in vier Zonen aufgeteilt - vom März 2024 bis März 2025 mit Glasfaserzugang erschlossen sein

Erschliessungszeitraum, -reihenfolge der vier Zonen und ihre Charakteristik



Die «Glasfaserzentrale» wird als Erweiterung rechts neben die bestehende Trafostation Hasenbergstrasse in den Hügel integriert.

Neubau POP* in Bellikon anschliessend an bestehende Trafostation



*POP: Point of Presence (heisst soviel wie «Ankunftspunkt»)

Was passiert auf ihrem Grundstück und in ihrem Gebäude?

Wir erschliessen jedes Gebäude individuell und haben für Fragen und Anliegen ein offenes Ohr.

Die eigentliche Gebäudeerschliessung erfolgt nach einem festen Schema.

*Sobald ihr Erschliessungsgebiet an der Reihe ist, geht es ziemlich schnell**

Wie wird mein Gebäude erschlossen? In vier einfachen Schritten!

Übersicht

Schritt 1: Kundenkontakt und Erschliessungsvertrag

Gebäude- und Kontaktkarte 

Datum	01.12.2020
Parzelle	323
EGID	1298199
Anschluss-Adresse	1
Los	1

Gebäudeinformation

Gebäudetyp Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus Gewerbe gemischt genutzt

Anzahl Wohnungen

Anzahl Firmen

Kontaktinformation für die technische Begehung

Funktion Eigentümer/-in Verwalter/-in Hauswart/-in Mieter/-in

Name Vorname

Strasse Nr.

PLZ Ort

Beste Zeit für Kontaktaufnahme

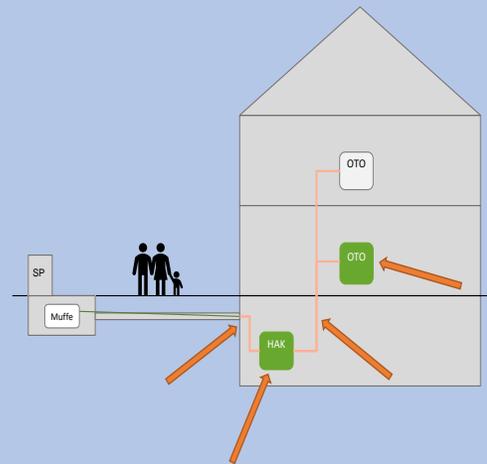
Festnetz Telefonnummer

Mobile Telefonnummer

E-Mail Adresse

Bemerkungen (Gebäude, Ferienabwesenheiten, etc.)

Schritt 2: Gebäude – technische Begehung



Schritt 3: Gebäude – Kabelzug und Hausanschlusskasten (HAK)



Schritt 4: Wohnung – Innen-Installation ihrer Glasfasersteckdose



Mit dem Erschliessungsvertrag signalisiert der Hauseigentümer seinen Wunsch, zukünftig schnellste Glasfaserdienstleistungen nutzen zu wollen

Schritt 1: Erschliessungsvertrag als Voraussetzung für alle weiteren Schritte

- **Information** Glasfasernetz Bellikon (heute)
- Versand des **Erschliessungsvertrages** an die **Gebäudeeigentümer** oder **Liegenschaftsverwaltungen**

**Versand für Zone 1 (SUVA + Neubaugebiet + Lindenweg):
bis Ende Juni 2023**
- **Unterzeichnung** des Erschliessungsvertrages
- Ausfüllen und zurücksenden der **Gebäude- und Kontaktkarte**
- Ausfüllen und zurücksenden des **Wohnungsspiegels**
- **Fragen:** 056 496 77 23 / info@lwl-rohrdorferberg.ch / www.lwl-rohrdorferberg.ch

Gebäude- und Kontaktkarte		LWL Rohrdorferberg AG
Datum	01.12.2020	
Parzelle	323	
EGID	1298199	
Anschluss-Adresse		
Los	1	
Gebäudeinformation		
Gebäudetyp	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Gewerbe <input type="checkbox"/> gemischt genutzt	
Anzahl Wohnungen		
Anzahl Firmen		
Kontaktinformation für die technische Begehung		
Funktion	<input type="checkbox"/> Eigentümer/-in <input type="checkbox"/> Verwalter/-in <input type="checkbox"/> Hauswart/-in <input type="checkbox"/> Mieter/-in	
Name Vorname		
Strasse Nr.		
PLZ Ort		
Beste Zeit für Kontaktaufnahme		
Festnetz Telefonnummer		
Mobile Telefonnummer		
E-Mail Adresse		
Bemerkungen (Gebäude, Ferienabwesenheiten, etc.)		

Die in diesem Schritt **erhobenen Daten** dienen der Erschliessung und späteren Bewirtschaftung des Netzes (z.B.: bei Störungen). Eine **Weitergabe** zu Werbungs- oder anderen Zwecken findet **NICHT** statt.

Gebäude- und Kontaktkarte sowie Wohnungsspiegel ermöglichen eine reibungslose Erschliessungsplanung des Gebäudes

Schritt 1: Relevante Daten rund um das Gebäude

Aufzunehmende Gebäudedaten:

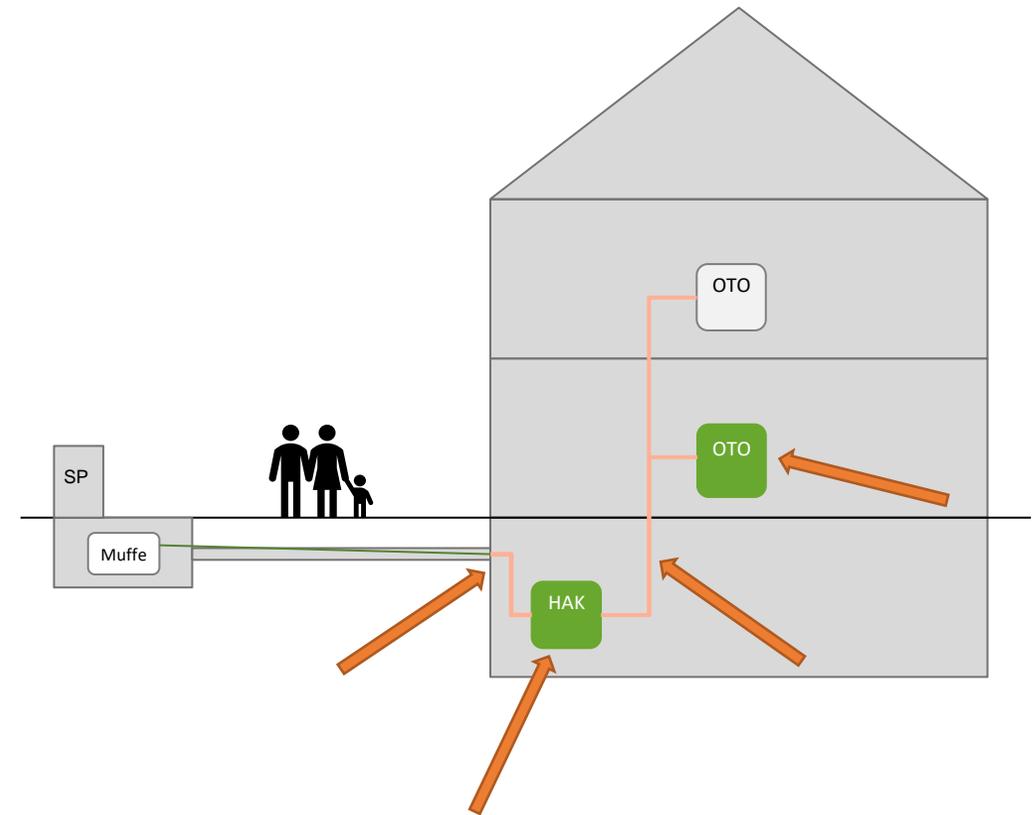
- Gebäudetyp
- Anzahl bestehende Wohnungen/Firmen
- Kontaktinformationen für die Terminvereinbarung vor Ort
- Bemerkungen zum Gebäude oder Ferienabwesenheiten
- Wohnspiegel und Kontaktinformationen bzgl. Wohnungen/Firmen

Gebäude- und Kontaktkarte		LWL Rohrdorferberg AG
Datum	01.12.2020	
Parzelle	323	
EGID	1298199	
Anschluss-Adresse		
Los	1	
Gebäudeinformation		
Gebäudetyp	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Gewerbe <input type="checkbox"/> gemischt genutzt	
Anzahl Wohnungen		
Anzahl Firmen		
Kontaktinformation für die technische Begehung		
Funktion	<input type="checkbox"/> Eigentümer/-in <input type="checkbox"/> Verwalter/-in <input type="checkbox"/> Hauswart/-in <input type="checkbox"/> Mieter/-in	
Name Vorname		
Strasse Nr.		
PLZ Ort		
Beste Zeit für Kontaktaufnahme		
Festnetz Telefonnummer		
Mobile Telefonnummer		
E-Mail Adresse		
Bemerkungen (Gebäude, Ferienabwesenheiten, etc.)		

Die technische Begehung durch unsere Erschliessungsteams ergibt ein detailliertes Bild der Erschliessung – spezifisch für jedes Gebäude

Schritt 2: Begehung und Besichtigung stehen im Vordergrund

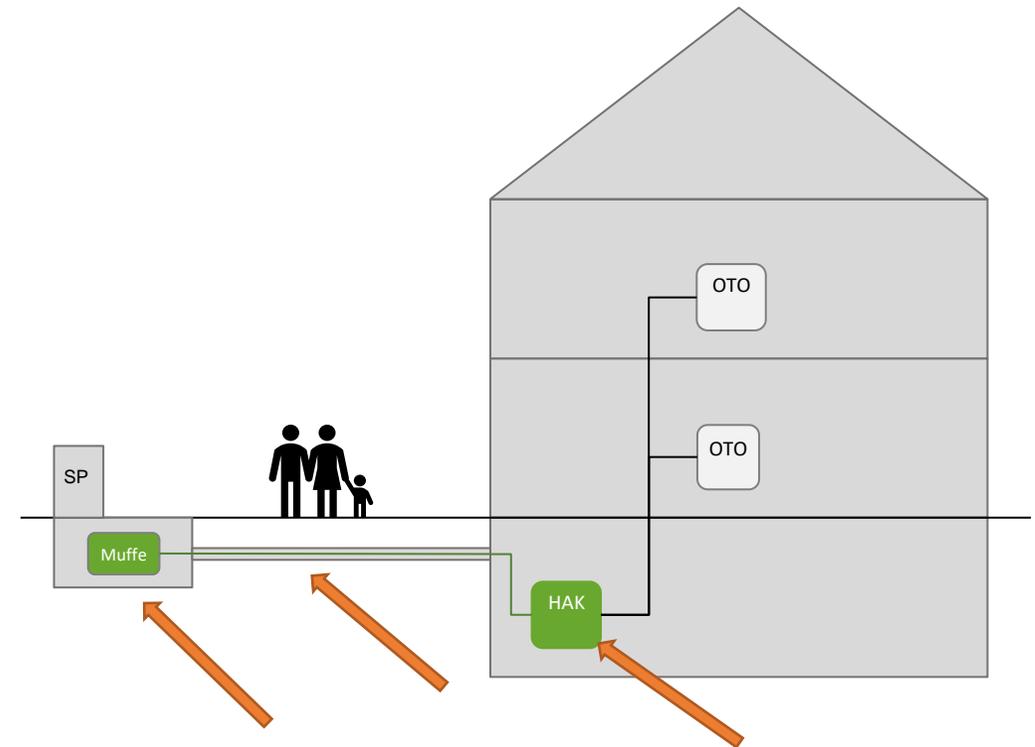
- **Terminvereinbarung** durch den Techniker der TM Concept AG
- **Begehung vor Ort** im Gebäude sowie **einer Wohnung**
- Technische **Fragen beantworten**
- Erstellung des **technischen Machbarkeitsberichtes**



Der 3. Schritt bringt die Glasfaser von der «Zentrale Hasenbergstrasse» bis in die «Hauszentrale» (auch Hausanschlusskasten genannt)

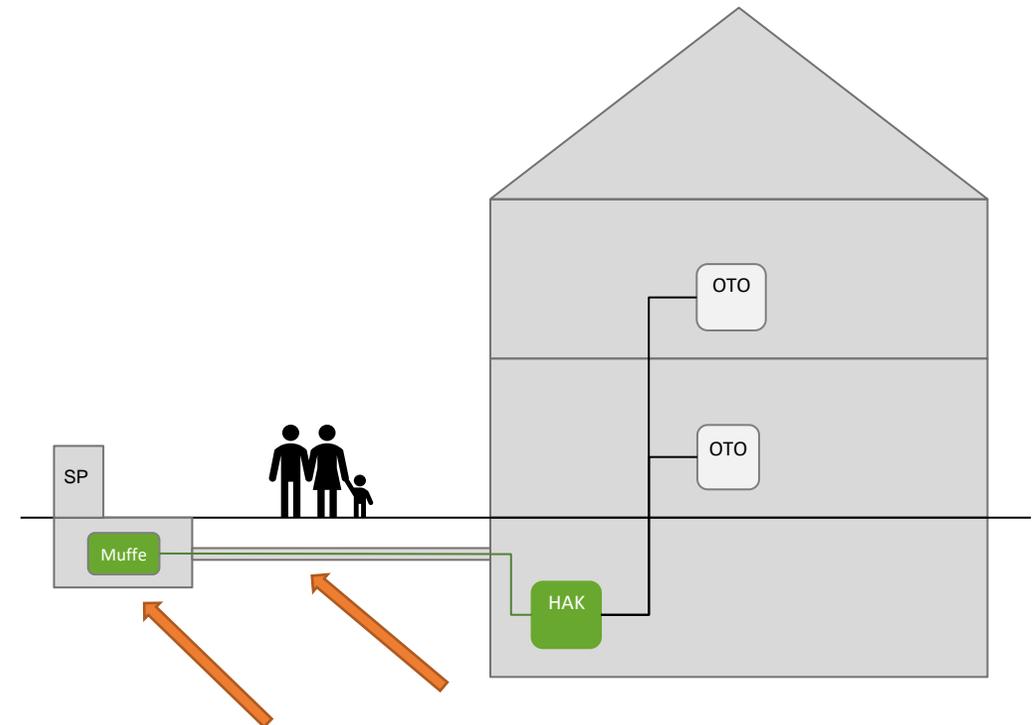
3. Schritt: Das Kabel kommt ins Gebäude

- **Terminvereinbarung** und **Realisierung** durch den Projekt- und den Bauleiter
- **Tiefbauarbeiten** und **Spleissungen** in den Verteilkabinen und Schächten
- **Kabelzug** in die Gebäude
- **Installation** der Hausanschluss-Kästen (HAK)



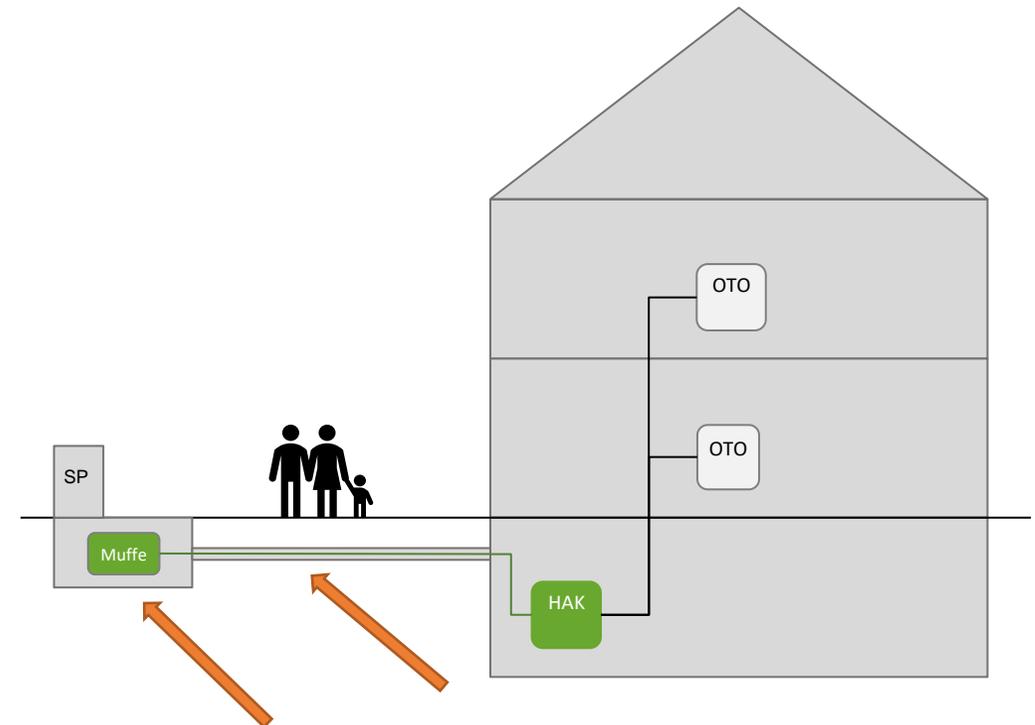
Schacht und Erdarbeiten bestimmen die Bauaktivitäten

3. Schritt: In den Strassen und auf dem Grundstück



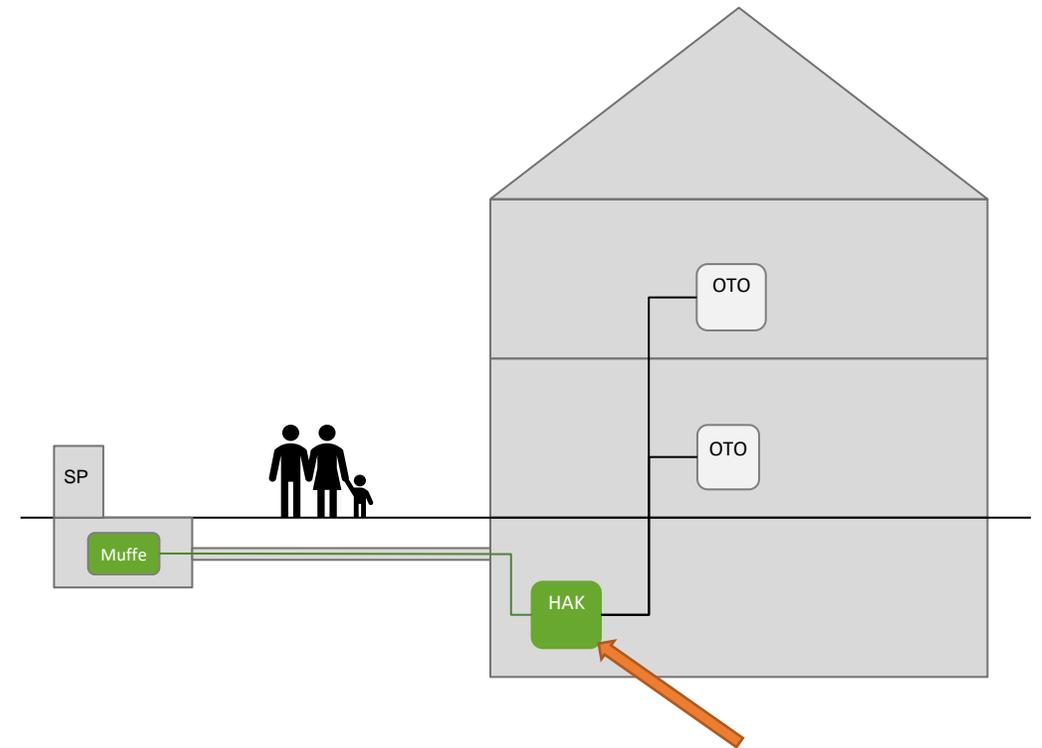
Die Feinverteilung der Fasern wird durch Spleissarbeiten bewerkstelligt

3. Schritt: Spleissarbeiten



Die für die Erschliessung des Gebäudes notwendigen Fasern kommen im Hausanschlusskasten an

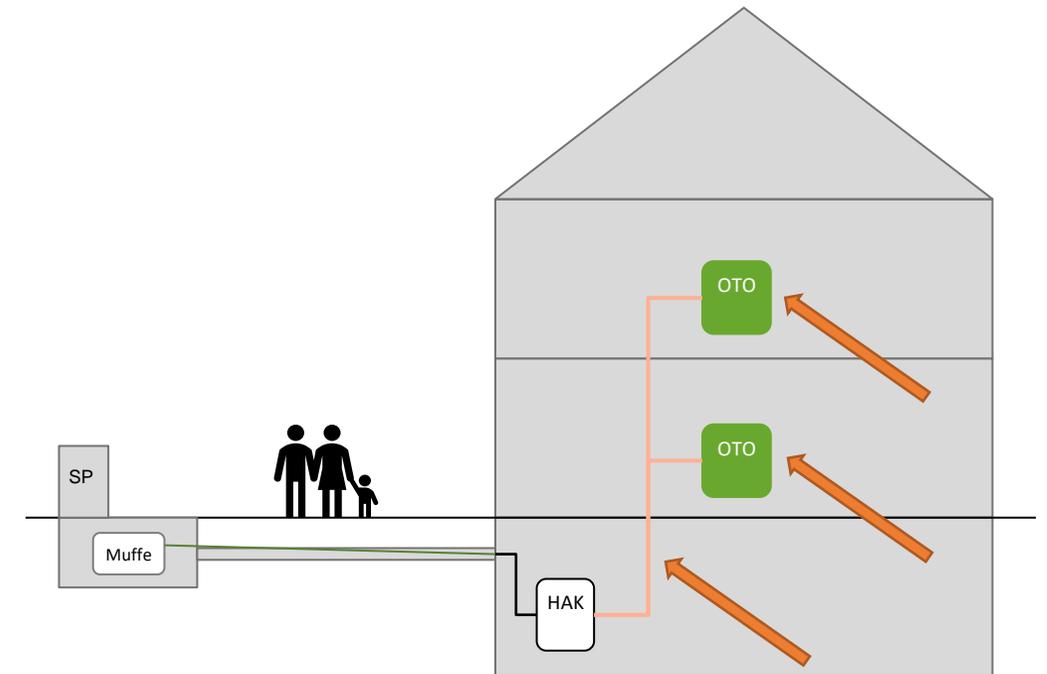
3. Schritt: Montage Hausanschlusskasten



Jetzt folgt final die Feinverteilung bis in jede Wohneinheit

4. Schritt: Inhouse-Verkabelung und Montage Glasfasersteckdose

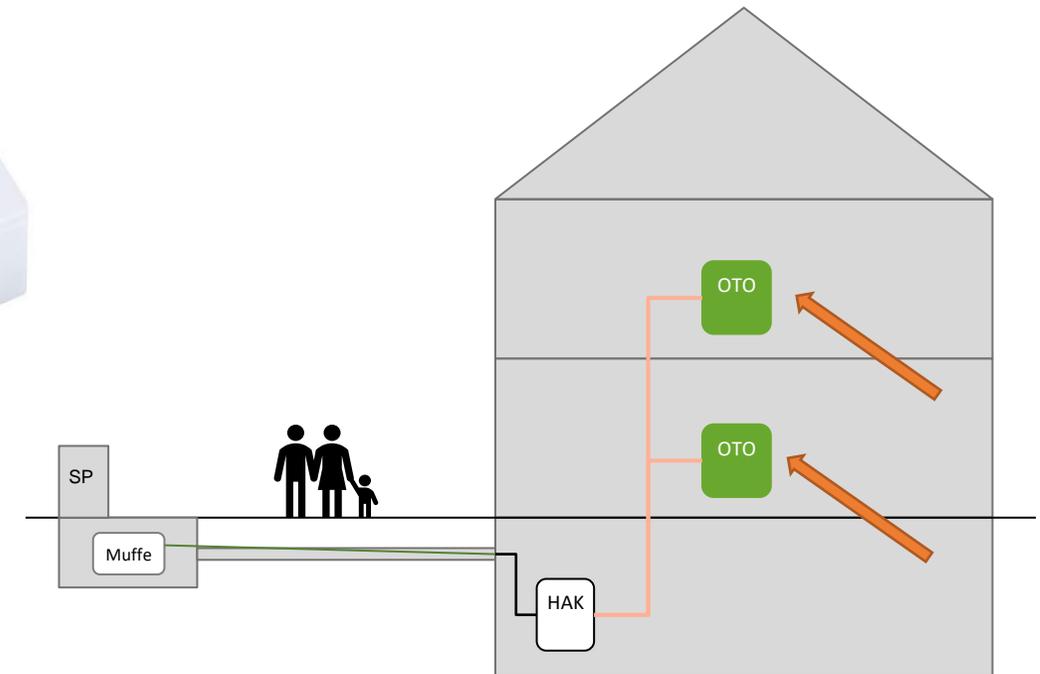
- **Terminvereinbarung** und **Ausführung** durch den Inhouse-Bauleiter
- Inhouse-Verkabelung
- Montage der **Glasfasersteckdose** in den Nutzungseinheiten sowie **Gebäudedose**



Jetzt haben sie einen funktionsfähigen Glasfaseranschluss – Modem anschliessen und fertig!

4. Schritt: Installation Glasfasersteckdose – eine pro Wohneinheit

- Im **Wohnzimmer** bei TV
- Im **Büro**
- Im **Multimediaverteiler**
- Am **Sternpunkt** im Keller



Wir legen hohen Wert auf zufriedene Eigentümer und scheuen keine Fragen zum Erschliessungsvertrag oder zur technischen Begehung

Neben LWL Rohrdorferberg AG unterstützt Sie die TM Concept AG



Michael Nünlist:

- Erschliessungsvertrag mit Gebäudeeigentümer oder Liegenschaftsverwaltungen
- Gebäude- und Kontaktkarte sowie Wohnungsspiegel



Steve Engel:

- Technische Begehung vor Ort mit Kontaktpersonen
- Aufnahme der Gebäude- und Wohnungssituation

tmCONCEPT_{AG}
ENGINEERING

Ihre Ansprechpartner – kontaktieren sie uns



Projektleitung

Rudolf Beez

- Elektra-Genossenschaft Bellikon-Hausen /

LWL Rohrdorferberg AG -

+41 79 774 98 85

rudolf.beez@elektra-bellikon.ch



Projektleitung

Andreas Weidel

- Elektra-Genossenschaft Bellikon-Hausen /

LWL Rohrdorferberg AG -

+41 79 400 76 38

andreas.weidel@elektra-bellikon.ch

Fragen und offene Diskussion

